

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Jaroslav Bušina, Jevíčská 83, 569 42 Chornice
r. č. 441115/460**

**Anna Bušinová, Jevíčská 83, 569 42 Chornice
r.č. 505319/041**

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu**

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastníci nemovitosti jsou podílovými spoluvlastníky pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr PK (parcela KN č. 2280/1) **dle ZE 1097/2 o výměře 1234 m², vše v obci a k. ú. Chornice**. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 92 pro obec a k. ú. Chornice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy. Pan Jaroslav Bušina a paní Anna Bušinová jsou každý vlastníky podílu ve výši ideální 1/2 předmětné nemovitosti.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost

pozemek označený jako **p. p. č. 1097/2 (ZE)**

v obci Chornice a k. ú. Chornice

Jedná se o opravu silnice.

dočasný zábor

143 m²

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitosti umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitost v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Miroslav Drobníček, Jevíčská 74, 569 42 Chornice**
RČ: 661119/0971

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitosti je vlastníkem pozemku vedeného ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK) 2280/1, **p.p.č. 1099/2 (ZE) – orná půda o výměře 3139 m²** v obci Chornice a **k. ú. Chornice**, zapsaného na listu vlastnictví č. **413** u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost	dočasný zábor		trvalý zábor
pozemek označený jako p. p. č. ZE 1099/2 v obci Chornice a k. ú. Chornice	251 m²	z toho	78 m²

Jedná se o modernizaci silnice.

III.

Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. a s trvalým vynětím ze ZPF ve vztahu ke stavbou dotčené části pozemku dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitostí umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětné nemovitosti v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených. Dále zajistí, aby do doby vypořádání vlastnických vztahů byly předmětné nemovitosti prosty všech právních závad.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitostí v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě, a to až do doby vypořádání vlastnických vztahů k nemovitostem.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitostí, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka,

a to **s podmínkami, že:**

- po dokončení stavby bude stavba na náklady stavebníka nově geometricky zaměřena, návrh uspořádání vlastnických vztahů ke stavbou dotčené nemovitosti formou kupní smlouvy za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem předloží stavebník nejpozději do 6 měsíců od obdržení kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání stavby k projednání v příslušných orgánech kraje
- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17-08-2009

V Chornice dne 9.7.2009



JUDr. Michal Vořel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu

Díl ml

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany dle svého vlastního prohlášení způsobilé k právním úkonům

1. vlastník nemovitostí: **Bedřich Hensl a Anna Henslová, Trnavská 165, 569 42 Chornice**
r. č. 400920/466
r. č. 405603/718

a

2. stavebník: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22,**
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11,
zastoupený na základě usnesení Rady Pardubického kraje
č. R/1489/07 ze dne 10. 5. 2007 JUDr. Michalem Votřelem,
vedoucím odboru majetkového a stavebního řádu

tuto

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastníci nemovitosti vlastní ve společném jmění manželů - pozemek označený jako **p. p. č. 33 – ostatní plocha o výměře 105 m², vše v obci a k. ú. Chornice**. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví **č. 406** pro obec a k. ú. Chornice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

II.

Pardubický kraj má záměr realizovat stavbu „**Modernizace silnice II/371 Chornice průtah**“, která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitost

pozemek označený jako **p. p. č. 33**

v obci Chornice a k. ú. Chornice

Jedná se o opravu silnice

dočasný zábor

6 m²

III.

Vlastník nemovitosti souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Vlastník nemovitosti umožní vstup pracovníkům Pardubického kraje, Správy a údržby silnic Pardubického kraje, projekční a dodavatelské stavební organizace na předmětnou nemovitost v nezbytném rozsahu za účelem provádění geodetických, inženýrských, stavebních prací a dalších činností s tím spojených.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětnou nemovitost v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitosti a vstup na jeho nemovitost mu oznámí v dostatečném předstihu. Pardubický kraj je oprávněn k užívání nemovitosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitost stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu prohlašuje vlastník nemovitosti, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby „Modernizace silnice II/371 Chornice průtah“** na nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka, a to **s podmínkami, že:**

- všechny nemovitosti, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby do původního stavu.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vlastník nemovitostí a dvě vyhotovení obdrží stavebník. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 17-08-2009

V CHORNICích dne 29.6.2009



JUDr. Michal Vořel
vedoucí odboru majetkového
a stavebního řádu